

ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

№ _____

г. Москва

_____ 201_ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Земельный Партнер»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Володиной М.Н., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны»,

заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать юридические консультационные услуги (далее – «услуги»), а Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить услуги Исполнителя.

1.2. Услуги по настоящему Договору оказываются письменно и/или устно по письменным Заданиям и/или устным вопросам Заказчика.

1.3. Задания Заказчика и Письменные заключения/ответы Исполнителя могут направляться Сторонами друг другу путем факсимильной связи, почтой или в виде электронных сообщений. Стороны соглашаются, что документы, переданные одним из вышеуказанных способов, будут считаться переданными надлежащим образом. В случае оказания устных консультаций, вопросы Заказчика могут направляться в устной форме по телефону.

1.4. Услуги оказываются Исполнителем в течение _____ рабочих дней с момента поступления предварительной оплаты на счет Исполнителя или в систему PayAnyWay, и получения Задания/вопроса Заказчика в пределах заранее согласованного объема консультаций. Объем первой консультации не более _____ часов, если стороны не подпишут дополнительное соглашение об изменении объема консультаций.

1.5. Любые услуги, помимо указанных в п. 1.1, являются Дополнительными услугами для целей настоящего Договора. Характер таких услуг, порядок их предоставления и оплаты устанавливается отдельными приложениями к настоящему Договору за подписью обеих Сторон.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги надлежащим образом в соответствии с условиями Договора и требованиями законодательства Российской Федерации с учетом режима работы организации Исполнителя.

2.1.2. Предоставлять необходимую и достаточную информацию о нормативных актах, на которых основываются выводы Исполнителя.

2.1.3. Информировать Заказчика по его требованию о ходе оказания услуг по Договору.

2.1.4. Обеспечивать сохранность документов, получаемых и составляемых в ходе оказания услуг, не разглашать их содержание без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также за исключением случаев привлечения третьих лиц к оказанию услуг, с учетом требований раздела 7 Договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Своевременно получать доступ и проверять любую информацию Заказчика, включая конфиденциальную, необходимую для оказания услуг.

_____ Заказчик

_____ Исполнитель

2.2.2. Получать у Заказчика разъяснения в устной и/или письменной форме по возникшим в ходе оказания услуг вопросам.

2.2.3. По своему усмотрению привлекать третьих лиц к оказанию услуг. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия привлеченных третьих лиц.

2.2.4. Получить вознаграждение за оказанные услуги в соответствии с условиями Договора.

2.2.5. Не приступать к оказанию услуг и/или приостановить оказываемые услуги в случаях нарушения Заказчиком обязанностей, определенных пунктом 3.1 Договора.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется обеспечить надлежащие условия для оказания услуг, указанных в Разделе 1 настоящего Договора, а именно:

3.1.1. Своевременно принять и оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечить всестороннее содействие работникам Исполнителя со стороны Заказчика.

3.1.3. Немедленно информировать Исполнителя о любых изменениях в предоставленной информации.

3.1.4. Своевременно подготовить и предоставить Исполнителю необходимую информацию по запросу Исполнителя. Наличие указанной информации может являться необходимым условием для начала оказания услуг по Договору. Исполнитель уведомляет Заказчика в случае непредставления необходимой информации в указанный срок о приостановлении оказания услуг до момента получения информации.

4. Порядок приемки услуг

4.1. Заказчик в течение 7 (семи) дней с момента получения от Исполнителя консультации рассматривает вопрос о приемке услуг и при наличии обоснованных возражений в тот же срок обязуется направить Исполнителю мотивированный отказ. В случае если Заказчик в указанный срок не направил Исполнителю мотивированный отказ, оказанные услуги считаются принятыми. В случае мотивированного отказа от приемки услуг, Стороны в разумный срок определяют условия необходимых доработок, порядок и срок их выполнения.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет _____ рублей за один час работы специалиста. Стоимость первой консультации в объеме ____ часов работы специалиста составляет _____ рублей. В связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения, указанная стоимость услуг обложению налогом на добавленную стоимость не подлежит.

Оплата по настоящему Договору производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании счетов или иными безналичными способами.

5.2. Оплата Заказчиком услуг Исполнителя осуществляется путем полной предварительной оплаты, если иное не предусмотрено соглашением сторон, в течение трех рабочих дней с момента получения проекта настоящего договора (оферты) от Исполнителя.

6. Ответственность

6.1. Ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящим разделом.

6.2. Размер ответственности Исполнителя ограничивается возмещением реального ущерба, понесенного Заказчиком в результате виновных действий Исполнителя при оказании услуг. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за косвенные убытки и упущенную выгоду Заказчика, возникшие в результате действий Исполнителя при оказании услуг. В любом случае размер возмещаемого Исполнителем ущерба по настоящему Договору ограничивается суммой вознаграждения Исполнителя по настоящему Договору.

6.3. Исполнитель ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за убыток, ущерб, затраты или расходы, понесенные в результате небрежности, халатности, обмана, упущений, искажений или намеренного невыполнения обязательств со стороны Заказчика и/или третьих лиц.

6.4. В ходе оказания услуг Исполнитель полагается на документы и сведения, предоставленные Заказчиком, а также на действия, указания и разъяснения Заказчика. Исполнитель не несет ответственность за достоверность, актуальность, точность и полноту информации, полученной от Заказчика и/или третьих лиц в ходе исполнения настоящего Договора.

6.5. Исполнитель не несет ответственность за нарушение сроков оказания услуг по соответствующему Заданию вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, указанных в п.3.1. Договора.

6.6. Обязанности Исполнителя ограничиваются оказанием услуг, результатом которых являются письменные и/или устные консультации. Исполнитель не принимает на себя прямой или косвенной ответственности за принятие Заказчиком решений на основании консультаций Исполнителя, внедрение таких консультаций, а также за результаты таких внедрений. При этом Исполнитель гарантирует соответствие своих консультаций законодательству Российской Федерации.

6.7. Услуги по Договору оказываются Исполнителем в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также сложившейся практикой на момент предоставления консультаций.

Исполнитель не несет ответственности за последствия любых изменений законодательства или правоприменительной практики, произведенных позднее даты предоставления консультации.

6.8. Письменные заключения, предоставляемые Исполнителем в рамках настоящего Договора, предназначены исключительно для Заказчика и не могут быть переданы и/или использованы никаким третьим лицом, полностью или частично без письменного согласия Исполнителя.

6.9. В период оказания услуг по настоящему Договору Стороны при необходимости могут передавать друг другу информацию посредством электронных средств связи. При этом Стороны признают все присущие указанному средству связи риски (включая риск утечки (перехвата) или несанкционированного доступа к информации, риск искажения данных, риск получения адресатом информации позже согласованного срока или не полностью, а также риск передачи вирусов или других программ, нарушающих работу системы). Стороны признают, что ни Исполнитель, ни привлеченные им специалисты не признаются ответственными за ущерб (убытки), причиненный(е) Заказчику в результате наступления вышеуказанных событий.

6.10. Все штрафные санкции по настоящему Договору взыскиваются по усмотрению Сторон и считаются полагающимися к уплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения виновной Стороной соответствующего уведомления.

7. Конфиденциальность

7.1. Под конфиденциальной информацией для целей настоящего Договора понимается любая коммерческая, служебная, финансовая и иная информация Сторон, в отношении которой передающей Стороной введен в установленном законом порядке соответствующий гриф, либо в сопроводительной документации имеется ссылка на конфиденциальный характер передаваемой информации, за исключением:

7.1.1. Сведений, содержащихся в сообщениях и отчетах, официально опубликованных Заказчиком и его аффилированными лицами в соответствии с действующим российским законодательством.

7.1.2. Сведений, содержащихся в официальных отчетах, сообщениях, пресс-релизах, а также рекламных сообщениях Заказчика и его аффилированных лиц.

7.1.3. Переданная Сторонами посредством открытых средств связи (по факсу, электронной почте, телефону, и др.).

7.1.4. Сведений, опубликованных в средствах массовой информации по инициативе третьих лиц.

Конфиденциальная информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

7.2. Получающая Сторона обязуется, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

7.2.1. Не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам конфиденциальной информации без получения предварительного письменного согласия другой Стороны. Стороны договорились, что случаи предоставления конфиденциальной информации государственным органам, имеющим право требовать и получать такую информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, не будут считаться несанкционированным разглашением конфиденциальной информации.

7.2.2. Предпринимать все меры и использовать все законные средства для защиты конфиденциальной информации и предотвращения ее несанкционированного раскрытия.

7.2.3. Использовать конфиденциальную информацию только в целях исполнения обязательств по Договору.

7.2.4. Не разглашать третьим лицам факта передачи или получения конфиденциальной информации.

7.3. Получающая Сторона несет ответственность за разглашение конфиденциальной информации либо несанкционированное использование конфиденциальной информации своими работниками в соответствии с законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

7.4. Обязательства по неразглашению конфиденциальной информации действуют в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение одного года после его окончания или расторжения.

7.5. Вся рабочая документация и материалы, подготовленные и/или получаемые Исполнителем в ходе исполнения настоящего Договора, являются собственностью Исполнителя, который хранит ее в соответствии со своими правилами, процедурами, а также требованиями применимого законодательства.

7.6. Письменные заключения являются собственностью Заказчика, при условии принятия им услуг и полной оплаты.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Для целей настоящего Договора под обстоятельствами непреодолимой силы (далее – «обстоятельства непреодолимой силы») понимаются:

8.1.1. Стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения и т.д.).

8.1.2. Чрезвычайные обстоятельства общественной жизни (войны, гражданские беспорядки, в том числе террористические акты и военные действия, даже без официального объявления войны, эпидемии, забастовки и т.д.).

8.1.3. Запретительные и ограничительные акты государственных органов, изменение законодательства.

8.1.4. Иные непредвиденные обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон.

9. Срок действия и расторжение

9.1. Договор вступает в силу с момента его заключения. Договор заключается путем направления проекта (оферты) Исполнителем на электронную почту Заказчика и принятия условий договора (акцепта оферты) Заказчиком посредством совершения конклюдентных действий (оплата счета Исполнителя и т.п.) и действует до _____ года, а при неисполнении обязательств до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. В случае если Исполнитель начинает предоставление услуг до даты заключения настоящего Договора, положения настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до заключения Договора.

9.3. Расторжение Договора может быть произведено любой из Сторон путем письменного уведомления не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты предполагаемого расторжения. Датой расторжения Договора является дата получения уведомления, если иная дата не указана в уведомлении. При досрочном расторжении Заказчик обязан принять оказанные услуги, а также оплатить фактически понесенные Исполнителем расходы на дату расторжения Договора. В случае досрочного расторжения Договора, обязательства Сторон, предусмотренные Разделами 4, 5, 7 продолжают действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Порядок разрешения споров

10.1. Если Стороны не достигнут соглашения по спорным вопросам, такие вопросы подлежат разрешению в соответствующем суде. Претензионный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок рассмотрения претензий – 15 (пятнадцать) рабочих дней.

11. Заключительные положения

11.1. В ходе исполнения настоящего Договора Стороны обязуются оказывать друг другу необходимое содействие.

11.2. В случае изменения реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения.

11.3. Ни одна из Сторон не использует наименование и товарные знаки другой Стороны без предварительного письменного согласия такой Стороны.

11.4. Заказчик не вправе уступать или передавать свои права и обязательства по Договору без письменного согласия Исполнителя.

11.5. Настоящий Договор заменяет собой все прежние соглашения и переписку между Сторонами, относящиеся к предмету и условиям Договора.

11.6. Недействительность одного из положений настоящего Договора не влечет за собой недействительность других положений Договора.

11.7. Все приложения, изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме и являются неотъемлемой частью Договора.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Земельный Партнер»

Тел./факс: (495) 726-27-87

ОГРН 1135009003524

ИНН 5009088231/ КПП 500901001

Адрес места нахождения:

142000, Московская область, г. Домодедово,
мкр. Западный, ул. Лунная, д. 1, корп. 1, пом. 023

Расчетный счет:

40702810467000017096

в ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ»

БИК 044585297

корр. счет № 30101810500000000297

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

_____/_____/

_____/М.Н. Володина/